



# vision de développement ECOTOURISTIQUE de la Vallée

## 1. Un lieu

Chante-Joux offre un point de départ idéal pour accueillir les touristes dans la vallée.

## 2. Une Vallée

Les 3 Communes parlent d'une seule voix pour être en mesure de développer le tourisme.

## 3. Des offres

Propositions slow personnalisées pour les familles en préservant la nature.

## 4. Les services

Sport et autres activités sur le lac, itinéraire, à la carte, gastro, visites, et tiny house.

## 5. Alliances

Valorisation et partenariat pour rallier les habitants et créer des expériences dans la Vallée.

# Particularité du Projet

## Projet Innovant et Unique en Suisse

Le projet Chante-Joux qui se base sur le Plan directeur du développement touristique de la Vallée de La Brévine, consiste à proposer La Chaux-du-Milieu comme pivot touristique de la Vallée. Ce projet modulable regroupe dans un même lieu, un bâtiment pour accueillir des touristes qu'il s'agisse de groupes, de familles, de couple, etc., un centre d'information touristique et un point de chute pour développer des activités touristiques innovantes couplé à une offre de service exclusive et originale.



**Tourisme durable**



**Responsabilité sociale**



**Art & culture**



**Mobilité**



**Bien-être**

Création de nouvelles activités commerciales concentrées sur un seul site et basé sur différents secteurs d'activités complémentaires qui se soutiennent entre eux. Des activités sont proposées toute l'année et visent un tourisme régénératif sur les 4 saisons.

**De nombreuses activités proposées sur un même site, pour tout âge et en toute saison**

**Création de places de travail attractives et décentralisées.**

La création d'emplois et d'un centre d'intérêt en dehors des zones urbanisées permet de remédier à l'exode rural des travailleuses et éviter des pics de déplacements vers les villes.

**Politique de prix pour tout budget et zone de rencontre intergénérationnelles**

**Offre de concerts, théâtres, expos d'art et marché artisanal.**

Nous offrons aux gens de la région et aux visiteurs, une plateforme avec laquelle art et culture peuvent être découverts de manière vivante et originale.

**Chambres à thème**

**Mise en place d'un service de transport pour les visiteurs.**

Faciliter l'accès pour encourager toute personne à utiliser les transports publics et la Tourist Card .

**Borne de recharge pour vélos électriques et station d'accueil pour chevaux**

**Promotion de produits de la région, de saison et sains.**

Chante-Joux, le restaurant et le magasin offre des produits de la région sains et de saison, que cela soit par des plats cuisinés, la proposition de recettes ou des explications sur les vertus d'aliments, de plantes médicinales et sauvages.

**Vertu du partage d'informations**

# Projet Introduction

---

Chante-Joux, épicerie des séjours découverte de la Vallée de La Brévine  
Au cœur du village de La Chaux-du-Milieu dans le canton de Neuchâtel

Centre de vacances situé au cœur du village de La Chaux-du-Milieu dans la Vallée de La Brévine (canton de Neuchâtel), Chante-Joux a été acquis par la Commune en 2015 afin de s'assurer que ce bâtiment conserverait une fonction dynamisante pour la localité et la région.

La gestion de Chante-Joux a été confiée à la Sàrl de M. Heger, engendrant des effets favorables sur le taux d'occupation des lieux, le chiffre d'affaires de l'épicerie locale et la fidélisation de la clientèle, qui réserve désormais d'année en année.

Le développement de Chante-Joux prévoit une mise aux normes du bâtiment permettant une exploitation à l'année et une personnalisation de l'accueil (groupes et familles pourront être accueillis aux mêmes périodes), le regroupement de plusieurs hébergements alentour pour une gestion de type albergo diffuso, le développement de nouvelles offres d'hébergement et le développement de prestations de services comme la location de matériel (vélos, raquettes...).



# Informations A notre propos

---

Olivier Eger et Raphael Gasser s'allient pour donner une nouvelle vie à Chante-Joux, dans la continuité en professionnalisant et développant l'offre touristique.

## Qui nous sommes

---

**M. Heger** est gérant de Chante-Joux depuis 2015 dont le taux d'occupation a passé de 20% à plus de 60% en 8 ans. De plus, il est très actif dans la vie culturelle locale comme membre fondateur du Corbak Festival (1998), organisateur de concerts, cinéma, théâtre café-concert au Moultipass et il loue depuis 2008 des appartements de vacances.

**M. Gasser** est entrepreneur depuis 2004 dans le domaine des arts graphiques et des technologies de l'information. Trilingue, il est passionné par la musique et les mouvements écologiques et il désire depuis 2018 réorienter sa carrière dans le slow tourisme.

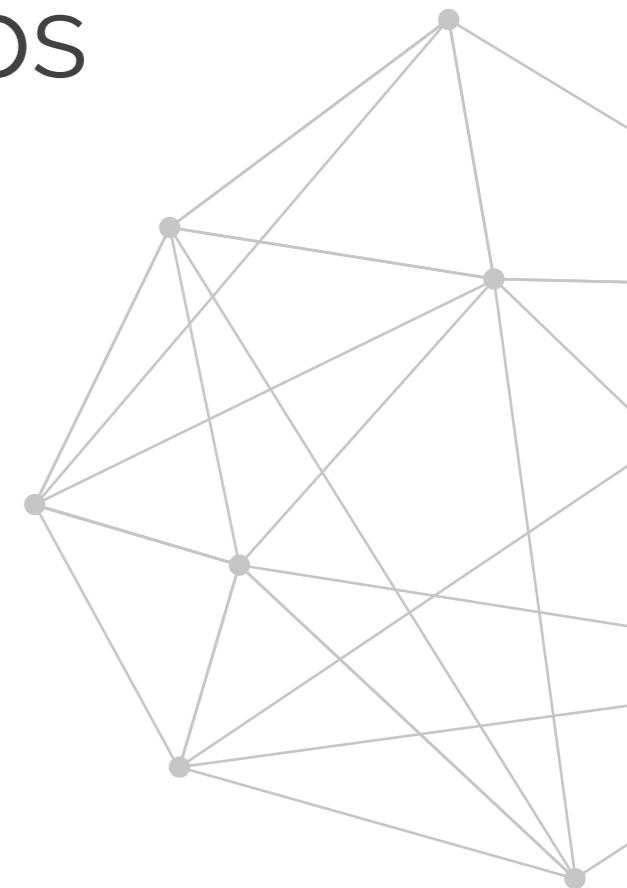
**Tous deux sont amis depuis bien longtemps !**

## Ce que nous faisons

---

L'envie est d'accueillir des groupes d'adultes comme d'enfants pour des séjours simples, authentiques, connectés aux activités proposées dans la région au sens large: Vallée de La Brévine, Montagnes neuchâteloises, Val-de-Travers...

Il s'agit d'une démarche professionnelle ancrée dans l'économie locale et régionale qui doit permettre au gérant de vivre de son activité tout en proposant des prix très raisonnables à sa clientèle, dont une bonne partie est fidèle aux lieux depuis plusieurs années.



# Business Model

La finalisation du business plan est en cours avec la supervision de TalentisLab

## 1.

Formalisation d'un accord entre la commune de La Chaux-du-Milieu et Chante-Joux Sàrl en mode partenariat privé-public - forme juridique encore à définir.

Constitution de l'association qui permettra de créer un réseau de soutien au projet également en mode privé-public - autres communes, groupes et privés.

Finalisation du Business Model, étude du bâtiment et plan de travaux.

2023

## 2.

Recherche de fonds en partenariat avec la commune.

Travaux de mise aux normes du bâtiment permettant une exploitation à l'année et une personnalisation de l'accueil.

Temps de conception du projet global, comprenant les travaux, la réorganisation et le développement d'activités. Travail sur un concept de promotion des lieux.

2024

## 3.

Travail sur le regroupement de plusieurs hébergements alentours pour une gestion de type albergo diffuso, développement de nouvelles offres d'hébergement et développement de prestations de services comme la location de matériel (vélos, raquettes...)

Travaux de rénovation et installations techniques (hard et soft) et aménagement intérieur des nouveaux espaces.

2025 - printemps/été

## 4.

Inauguration et accueil des groupes dans les nouveaux locaux de Chantes-Joux. Programme pour activité tout inclus avec promotion du lieux.

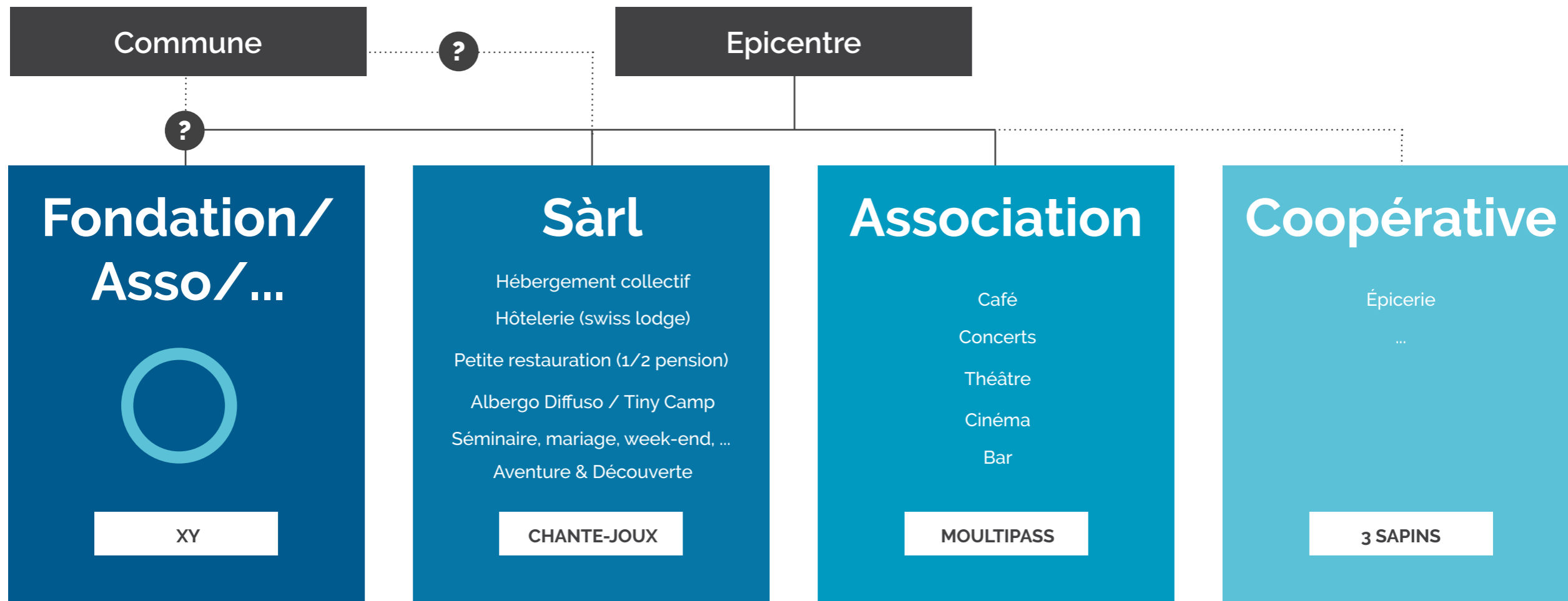
Développement d'une nouvelles clientèles, valorisation de services et promotion de la région.

Mise en place d'un outil informatique pour la gestion et la promotion (IT).

2025 - automne/hiver

# Organisation Forme juridique

Cristallisation de besoins pour les partis concernés (commune et entreprise) privé-public



# Pré Budget

Chaque ligne exige un travail d'estimation étayé sous forme de perte & profit



## Hébergement collectif - HC

Activités actuel de Chante-Joux - accueil de groupe, classe pour une semaine en général du lundi au vendredi



## Hôtellerie - swiss lodge - SL

Nouvelle présentation suite à la rénovation du bâtiment pour les familles, les plus petits groupe d'amis (aile est) avec prestations (repas, excursion).



## Albergo diffuso - AD

Service de nettoyage, accueil, literie et lessiverie pour les lieux appartenant à des tiers qu'ils ne désire pas gérer en terme de logistic.



## Petite restauration - PR

Offre de petit déjeuner buffet, bar et livraison de repas en partenariat avec des restaurant de la régions pour les familles et groupe



## Séminaire, aventure, tiny - SE/TIN

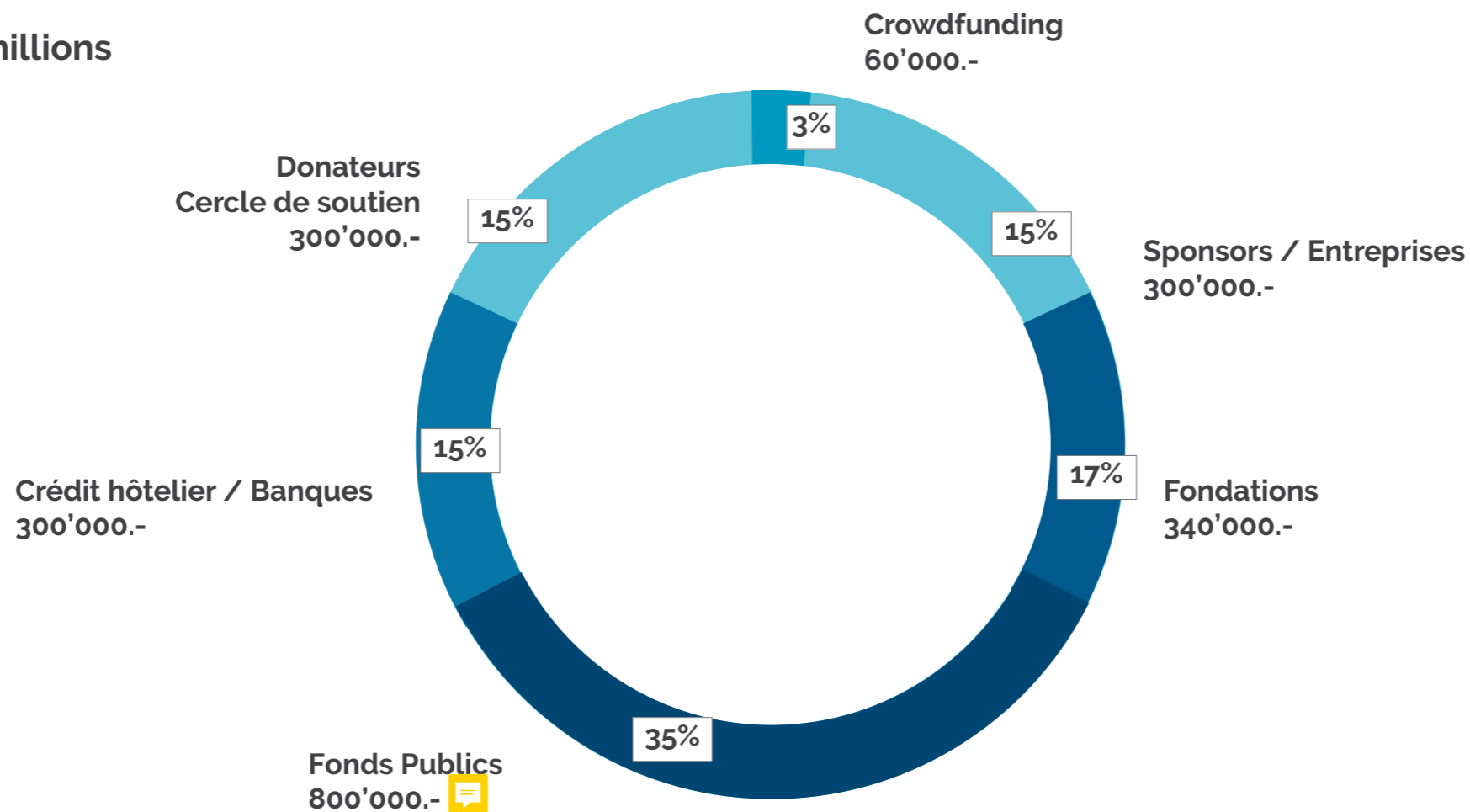
Volet à développer, plus exclusif, à la carte avec possibilité de proposer un programme complet - initiation sportive, visites, parcours, dégustation etc.

	2026	2027	2028	2029	2030
HC	55'000.-	60'000.-	65'000.-	70'000.-	75'000.-
SL	30'000.-	35'000.-	40'000.-	40'000.-	42'000.-
AD	6'000.-	12'000.-	18'000.-	24'000.-	30'000.-
PR	15'000.-	20'000.-	22'000.-	24'000.-	26'000.-
SE	8'000.-	10'000.-	12'000.-	14'000.-	16'000.-
A&D	7'000.-	9'000.-	11'000.-	12'000.-	12'000.-
WET	30'000.-	40'000.-	40'000.-	40'000.-	40'000.-
TIN	1'000.-	2'000.-	4'000.-	6'000.-	12'000.-
Total	152'000.-	188'000.-	212'000.-	230'000.-	253'000.-

# Financement Recherche de fonds

Graphique de répartition des sources de financement du projet

CHF 2,1 millions



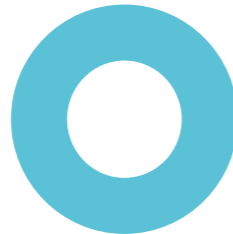


# Epi Centre

Variété d'activités complémentaires:



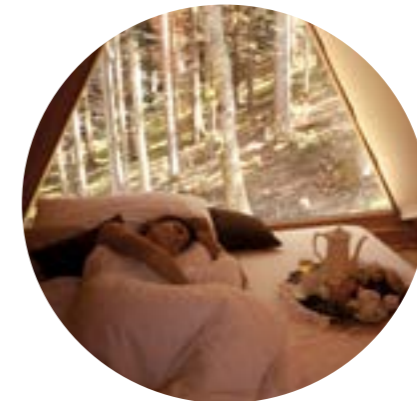
Parcours perso



Aventure

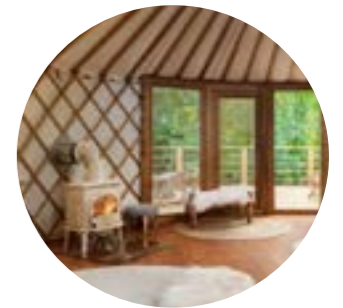


Slow Valley



Découverte

Bien-être



# Parcours Perso

Offre de parcours personnalisés prenant en compte différents critères:  
- arrivé/départ, affinités culturelles/industrielles, budget, sport, heures de marche.



*Denise et Michel ont demandé un itinéraire de 7 jours avec 5-6h de marche par jour, hébergement, quelques visites et repas de midi organisé.*

# Glamping

Concept d'hébergement exclusif pour les couples en recherche d'aventure en pleine nature.



*Cabane pour deux en location dans un lieu isolé avec possibilité de configurer son choix - sauna, bain suédois, fondue, etc.*

# Tiny House

10-12 sites ont été identifiés pour poser les cabanes temporairement, localisé entre 4 communes: Le Locle, La Chaux-du-Milieu, Le Cerneux-Pequignot, La Brévine.



*Défis: obtenir une dérogation "légale" pour déposer temporairement (4 mois par année) les cabanes dans un rayon de 500 mètres d'une construction type loge (exemple ci-dessus 1 & 2).*

# CA consolidé

Chaque ligne exige un travail d'estimation étayé sous forme de perte & profit

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Chante-Joux	70'000.-	70'000.-	30'000.-	152'000.-	188'000.-	212'000.-	230'000.-	253'000.-
Formations	-	6'000.-	3'000.-	12'000.-	24'000.-	48'000.-	96'000.-	96'000.-
Slow Valley	-	27'000.-	66'760.-	107'800.-	133'200.-	175'320.-	185'520.-	205'920.-
Gîtes	-	-	-	10'000.-	15'000.-	20'000.-	20'000.-	22'000.-
B2B	-	-	-	6'000.-	12'000.-	12'000.-	14'000.-	14'000.-
Partenaires	-	-	-	8'000.-	10'000.-	12'000.-	14'000.-	16'000.-
Autres	-	-	-	2'000.-	3'000.-	4'000.-	5'000.-	6'000.-
<b>Total</b>	<b>70'000.-</b>	<b>103'000.-</b>	<b>99'760.-</b>	<b>257'800.-</b>	<b>375'210.-</b>	<b>483'320.-</b>	<b>564'520.-</b>	<b>620'920.-</b>

# MERCI

A dispo ;-)



**Oli**

078 65903 01  
oheger@chante-joux.ch



**Raph**

076 434 93 39  
rgueiss@gmail.com